

Francisco Allard Serrano

Rut: 15.312.298-9

Teléfono: 02-22486017

Celular: +56 9 42272460

Dirección: Av. Valle del Monasterio 2118,

Depto. 43B, Lo Barnechea, RM

Email: franciscoallard@urbanica.cl

Educación Superior

2010

+ Ganador del Premio "John Dixon Hunt en teoría, historia y crítica de la Arquitectura del Paisaje", University of Pennsylvania.

+ Título "Master in Landscape Architecture", University of Pennsylvania

2008 + Obtención Beca Presidente de la República

2007 + Obtención Beca Fulbright

2006 + Ganador de la Medalla "Decano Mario Recordón" a la mejor trayectoria Académica en la Carrera de Arquitectura, Promoción 2005, Universidad de Chile.

2005 + Título Profesional de Arquitecto de la Universidad de Chile, graduado con distinción máxima.

2004 + Pasantía de Investigación, Università IUAV di Venecia, Italia.

2003 + Licenciado con distinción en la carrera de Arquitectura, Universidad de Chile.

Educación Escolar

96|99 + Colegio Tabancura.

93|96 + The Heights School, Maryland, USA.

88|93 + Colegio Tabancura.

Experiencia Laboral

2016 + Socio Fundador & Gerente General Allard & Partners, Santiago Chile

2015 + Gerente General en Urbanica Consultores, Santiago Chile

13|14 + Director Asociado en McGregor Coxall Urban Design & Landscape Architecture, Sydney Australia.

2013 + Secretario General de la Federación de Empresas de Turismo de Chile (FEDETUR)

11|13 + Encargado de Sustentabilidad, Subsecretaría de Turismo, Ministerio de Economía Fomento y Turismo, Gobierno de Chile

2010

+ Arquitecto en McGregor Coxall Urban Design & Landscape Architecture, Sydney Australia.

+ Tutor en el taller "Biocity Studio" de la escuela de Arquitectura del Paisaje, University of New South Wales, Sydney.

2009

+ Práctica Profesional de Planificación Urbana en PennPraxis, realizando una propuesta estratégica para la visión de Filadelfia del 2050.

+ Ayudante en el taller de Arquitectura del Paisaje, University of Pennsylvania, Filadelfia USA, profesor David Gouverneur.

2008

+ Coordinador Magíster de Arquitectura del Paisaje UC.

+ Diseño y desarrollo de Capilla para el Colegio Nuestra Señora del Pilar, en colaboración con el arquitecto Fernando Bravo.

+ Director Ejecutivo de la Comisión para la Reforma Curricular de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile.

+ Ayudante en el taller de Licenciatura, Universidad de Chile, profesor Juan Sabbagh.

+ Ayudante en el taller de Título, Universidad Diego Portales, profesora Gabriela Manzi.

2007

+ Director Ejecutivo de la Comisión para la Reforma Curricular de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile.

- + Ayudante en el taller de arquitectura de cuarto año, Universidad de Chile, profesor Vicente Justiniano.
- + Ayudante en el taller de arquitectura de cuarto año, Universidad de Chile, profesor Nicolás Loi.
- + Trabajo en oficina de arquitectura TRIÖarquitectos:
 - Diseño y propuesta de Centro Educacional para la fundación Señales.
 - Diseño, propuesta y desarrollo del Proyecto de Paisaje y Arquitectura Cerro Dieciocho, Lo Barnechea.
 - Diseño, propuesta y desarrollo de Prototipo de Capilla Prefabricada para la Zona Central, para la Fundación de Ayuda a la Iglesia que Sufre (AIS), desarrollando el primer caso en La Quebrada de Los Pobres, La Ligua.
 - Diseño, propuesta y desarrollo del Estudio Fotográfico Pulpo, en conjunto con la Arquitecta Hania Stambuk.
 - Participación en el Concurso Museo de la Memoria, en colaboración con los arquitectos Diego Rossel y Daniel Lazo.
 - Participación en el Concurso para el Estadio Municipal de Chillan asociados con la oficina Justiniano & Meyer Arquitectos.
 - Participación en el Concurso de Anteproyectos de Sedes Regionales para TVN, en colaboración con los arquitectos Diego Rossel y Daniel Lazo.

2006

- + Socio fundador oficina TRIÖarquitectos
 - Remodelación casa Reifenberg
 - Masterplan Campamento ALMA.
 - Diseño propuesta de licitación para Residencia Astrónomos ALMA.
 - Propuesta de diseño de laboratorio de investigación biológica CEAZA, La Serena.
 - Remodelación casa Bobenriet-Augurto.
 - Diseño, propuesta y desarrollo del Cambio de Imagen Urbana estacionamientos SABA Providencia.
- + Ayudante en el taller de arquitectura de segundo año, Universidad de Chile, profesor Lucio Morini.
- + Trabajo en la oficina Tidy arquitectos, desarrollando el anteproyecto de la casa Scholnick.

2005

- + Estudio y diseño de anteproyecto para nueva sede del Colegio Buenaventura en Vitacura.
- + Diseño de escenografía para programa de televisión "Ciudad X" (canal 23 y 24).

2004

- + Monitor en el taller de arquitectura de primer año, Universidad de Chile, profesora Gabriela Manzi.
- + Estudio y diseño urbano de terrenos en el sector de Colina.
- + Propuesta de vivienda unifamiliar para el proyecto "La Reserva" en conjunto con el arquitecto Pablo Allard.
- + Diseño de anteproyecto para vivienda en el Golf de la Dehesa, trabajo en conjunto con el arquitecto Nicolás Cruz.

2003

- + Colaboración en la propuesta para el parque inundable "Parque la Aguada", parte del "Proyecto Bicentenario Anillo Interior Metropolitano de Santiago", realizado por SEREX UC.
- + Diseño del Plan Maestro y anteproyecto para el estadio del equipo de fútbol Magallanes, trabajo en conjunto con el arquitecto Pablo Allard.
- + Mención en el concurso "Phillips Ilumina tus ideas", iluminación para el puente Pedro de Valdivia en Valdivia.

2002

- + Ganador del concurso interno de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile para realizar un módulo representativo de ésta casa de estudios en la XII Bienal de Arquitectura de Santiago de Chile.
- + Diseño de anteproyecto para vivienda unifamiliar en Santo Domingo, trabajo en conjunto con los arquitectos Fernando Bravo, Alejandro Garrido y Sebastián Vega.
- + Refundador del "Taller Chiloé", iniciativa de estudiantes y profesores que bajo convenio con el

Obispado de Ancud, dedican esfuerzos técnicos, académicos y humanos para la restauración y preservación del patrimonio histórico arquitectónico de la isla.

Publicaciones

- “30|30 Landscape Architecture” editado por Meaghan Kombol, pag 178-181, Phaidon Press 2015.
- + “Signs of Life, Las Vegas” publicado por Karen M’Closkey , “Journal of Architectural Education” 2010, pag 21-33.
- + “Elicit-Terrain” publicado en la revista “Process 14”, University of Pennsylvania 2010.
- + “Terminal | Trespass, Airport | Agricolgies” y “Gradient City, Nordhavnen” publicados en la revista “Process 13” University of Pennsylvania 2009.
- + Artículo, “Procesos escalares y refracción de los proyectos, dos proyectos de Titulo en las antípodas”, Francisco Allard y Diego Rossel, editado por Diego Vallejos, publicado en la revista “de arquitectura [N13]”, pag 24-31.
- + Artículo Talentos Nacionales, “Proyecto para Talca, Un Templo Plaza”, texto Paulina Rivadeneira, publicado en la revista “Vivienda y Decoración” Sábado 10 de Febrero del 2007, pag. 28.

Exposiciones

- + VI Bienal Europea de Paisaje, Barcelona 2010
- + University of Pennsylvania School of Design Spring Open House 2010.
- + University of Pennsylvania School of Design Fall Open House 2009
- + University of Pennsylvania School of Design Springl Open House 2009

Idiomas

- + Dominio fluido del Inglés hablado y escrito.
- + Dominio intermedio del italiano hablado y escrito.

Manejo Computacional

- + Adobe Suite [Photoshop, Illustrator, InDesign]
- + Autocad
- + Rhinoceros
- + Vectorworks | Artlantis
- + Office



Cronología Proyectos ALLARD & PARTNERS



Estrategia Áreas Verdes y Plan Maestro Preliminar Cerro La Ballena y Las Cabras

Municipalidad Puente Alto

2018

Desarrollo de una estrategia de articulación e intervención de áreas verdes para la Comuna de Puente Alto, junto al diseño preliminar del Plan Maestro para el Parque Cerro La Ballena y Cerro Las Cabras. Se desarrolla un análisis territorial para determinar el Índice de Bienestar Territorial con el fin de articular una estrategia social- y medioambiental de espacio público operativa y activa. Junto a esto se desarrollan los Planes Maestros Preliminares para los cerros isla Ballena y Las Cabras, respondiendo a los usos y anhelos locales junto a variables ecosistemáticas del lugar.

Plan Maestro Predio en Coquimbo

Inmobiliaria Kumquat

2018

El terreno de 30 hectáreas se ubica en una zona mixta entre industrial y comercial, en la intersección de una nueva vialidad estructurante entre Vallenar y el Aeropuerto de La Serena. El plan maestro propone una zonificación en diversos usos que tiene como principal objetivo generar un nuevo polo de bodegaje y comercio en el sector, con aproximadamente 250 mil m² construidos y 20 mil m² de áreas verdes. De esta manera, se propone una primera línea de edificios de oficina con vistas hacia la bahía, que generan un borde de parque público hacia la intersección principal, con estacionamientos subterráneos y un zócalo comercial. Se contemplan estrategias de WSUD (Water-Sensitive Urban Design) para el diseño integral del plan maestro.

Plan Maestro Barrio La Reserva

Inmobiliaria La Reserva

2018

Propuesta de Plan Maestro que plantea un modelo nuevo de vivir en comunidad. A través del plan maestro se diseña un barrio interconectado y con mixtura de usos, orientado a una buena calidad de vida, que permite un acceso peatonal al colegio con viviendas para los profesores y la tercera edad, con edificios de oficina y espacios de co-work y co-entretención. Se proponen múltiples tipos de vivienda con diferentes densidades: departamentos, townhouses y viviendas unifamiliares aisladas con posibilidad de crecimiento. Las áreas verdes compartidas entre la comunidad y el colegio, son parte fundamental de la propuesta, que busca crear un ambiente de convivencia sustentable.

Plan Maestro El Tineo

Familia Guilisasti

2018

El proyecto es parte de un proceso de conservación de más de 500 hectáreas en la falda nororiental del Volcán Osorno anexas al Parque Vicente Pérez Rosales. En ellas, se desarrollan una serie de operaciones que buscan restaurar y conservar la identidad de un bosque maduro a partir de lo que significa la huella humana que lo habita.

La primera aproximación abre un acceso al bosque a través de una pasarela que se extiende 4,1 kilómetros al interior maduro del bosque. En ese recorrido, se desarrollan una serie de situaciones que buscan elevar la experiencia de lo natural desde el desarrollo de las acciones: Recorrer, Contemplar y Liberar.

Primer Lugar Concurso Actuaciones Sobre El Bordemar del Gran Valparaíso

Empresa Portuaria de Valparaíso

2018

Propuesta de Plan Maestro bajo principios de ecología del paisaje y activación social económica del borde costero del Gran Valparaíso, generando una continuidad de usos, movilidad y de sistemas ecológicos mareales que generando una metrópolis urbana activa, sustentable y resiliente.

Plan Maestro de desarrollo y conservación + Proyecto Urbano 1º Etapa, La Barbada

Inmobiliaria El Parral

2018

El Plan Maestro para un proyecto Inmobiliario que incorpora una áreas verdes, equipamiento deportivo asociado a la equitación y polo de uso común. Luego se genera el desarrollo técnico urbano de los principios y lineamientos planteados en el Plan Maestro para la primera Etapa del proyecto. Se diseña la geometría de trazados, perfiles, accesos, normativas internas, reglamentos, coordinación con especialidades y otros para el correcto desarrollo y construcción del proyecto

Anteproyecto Colegio La Reserva

Adaptive Learning Schools

2017-18

El proyecto responde a un programa educativo innovador en Chile, el cual tiene un requerimiento programático especial: las salas de clases son reemplazadas con un espacio libre que funciona como biblioteca central, donde los alumnos toman diversas rutas de aprendizaje de acuerdo a sus aptitudes y preferencias. Es así, que la propuesta responde ante esto por medio de una serie de grandes galpones que se intersectan y forman una sucesión de espacios de aprendizaje de grandes dimensiones pero que crean un flujo interior continuo que favorece la interacción de los alumnos en todos los niveles. Los techos a tres aguas, reflejan la idea de una villa comunitaria, a la vez que generan un hito visual en el territorio.

Plan Maestro de desarrollo y conservación + Proyecto Urbano 1º Etapa, El Parral

Inmobiliaria El Parral

2017

El Plan Maestro para un proyecto Inmobiliario que incorpora una serie de lagunas y humedales como centro del atractivo ambiental y paisajístico de uso común. Estas laguna permitirán el uso recreacional y visual junto con configurar un sistema de corredores ambientales y hábitat en la zona norte de la región Metropolitana Luego se genera el desarrollo técnico urbano de los principios y lineamientos planteados en el Plan Maestro para la primera Etapa del proyecto. Se diseña la geometría de trazados, perfiles, accesos, normativas internas, reglamentos, coordinación con especialidades y otros para el correcto desarrollo y construcción del proyecto

Inserción Territorial Proyecto Hidroelectrico, Maule Alto

ENEL

2017

Estudio de inserción territorial para un proyecto de generación hidroeléctrica, permitiendo minimizar los impactos ambientales-paisajísticos, junto con aumentar las oportunidades de creación de hábitat, configuración de espacios públicos y de servicios turísticos para la comunidad local. El proyecto busca reconstruir la experiencia del río mediante el diseño de infraestructura de uso público y educacional.

Plan Maestro de desarrollo y conservación + Proyecto Urbano 1º Etapa, Frutillar

Inmobiliaria Lavanda

2016 – 2017

El Plan Maestro para un proyecto de rescate histórico, conservación de bosque nativo y desarrollo inmobiliario en la cuenca del lago Llanquihue. Se definieron los conceptos matrices, una zonificación preliminar, para conducir a un Plan Maestro global. Luego se genero el desarrollo técnico urbano de los principios y lineamientos planteados en el Plan Maestro para la primera Etapa del proyecto. Se diseño la geometría de trazados, perfiles, accesos, normativas internas, reglamentos, coordinación con especialidades y otros para el correcto desarrollo y construcción del proyecto

Plan Maestro de conservación y desarrollo turístico, Santuario Humedal de Tunquén

Familia López Romo

2016 – 2017

El Plan Maestro de conservación, educación ambiental y turismo para el Santuario Humedal de Tunquén. Se incorporaron conceptos de ecología del paisaje, diseños sustentables y resilientes para construir una matriz ambiental-turística que permite remediar, conservar y poner en valor el humedal, su flora y fauna junto con educar a la población mediante experiencias memorables.

Plan Maestro de desarrollo y conservación, Tunquén

Familia López Romo

2016 – 2017

El Plan Maestro para un proyecto de conservación y recuperación de bosque nativo junto a desarrollo inmobiliario en la costa de la V Región.. Se definieron los conceptos matrices, una zonificación preliminar, para conducir a un Plan Maestro global que permite capitalizar los beneficios ambientales y paisajísticos del predio junto con maximizar las oportunidades de valor agregado para una comunidad en la costa.

Plan Maestro Preliminar de Estancilla

ARAUCO

2016 – en ejecución

El Plan Maestro Preliminar propone posicionar al predio como un punto de acceso a la experiencia de la Selva Valdiviana, reconociendo la importancia de sus variados atractivos naturales y fortaleciendo el área en que se inserta. De este modo se proyecta la consolidación de un destino turístico que alberga infraestructura de exploración y conservación medioambiental. A su vez, se propone extender esta experiencia más allá de la visita esporádica, poniendo énfasis en la idea de vivir entorno a este bosque como un estilo sostenible de vida, permitiendo contribuir en la preservación y cuidado de sus recursos naturales durante todo el año.

Plan Maestro Preliminar Playa Blanca

ARAUCO

2016

El diseño del Plan Maestro reconoce la geografía y ecología privilegiada del predio, convirtiéndolo en una gradería natural a las tranquilas aguas del lago Riñihue, al exuberante bosque nativo que lo envuelve y a los imponentes volcanes que se localizan en el lugar.

Estos singulares atractivos, permiten consolidar la propuesta como en el gran centro turístico e inmobiliario del poblado de Riñihue, potenciando sus valores paisajísticos e intensificando la diversidad programática, ampliando las oportunidades de experimentar, habitar y disfrutar el lugar.

Plan Maestro Conceptual de desarrollo y conservación Maitnecillo

Inmobiliaria Pacífico

2016

Propuesta de actualización e intervención de un Plan Maestro de desarrollo inmobiliario incorporando un manejo ecológico de las aguas lluvias y espacios públicos, maximizando los beneficios sociales y ecológicos del entorno, junto con maximizar las oportunidades de encuentro y esparcimiento para los futuros residentes del lugar.

Catalogo de Inversión Turística

ARAUCO

2015 – en ejecución

El Catálogo de Inversión Turística define los terrenos con potencial de desarrollo turístico, basados en su morfología, recursos naturales, accesibilidad, hitos geográficos, vistas y proximidades a programas o comunidades externas. Este producto permite visualizar y destacar las posibilidades de desarrollo turístico sustentable de los terrenos, entendiendo las relaciones entre conservación, infraestructura y actividades dentro de un contexto general de los sitios y sus emplazamientos, permitiendo al mandante explicar y ofertar estos terrenos a operadores turísticos interesados en desarrollar concesiones en áreas de valor natural.



Sistema Preliminar de Conectividad Ciclo-peatonal e Infraestructura de Resiliencia Ambiental*

Municipalidad Vitacura

2015-16

Evaluación del paisaje urbano y alternativas de diseño asociadas a obras viales en torno a la rivera del Río Mapocho, identificando oportunidades para la configuración de un sistema de conectividad peatonal y ciclovia que una la comuna. De este modo se plantea una trama de circuitos verdes que entrelazan las riveras por medio de "plazarelas" y conectan a los habitantes en sentido oriente-poniente, mitigando e insertando las obras de vialidad necesarias para el crecimiento de la comuna.



Fundación Allard Partners

2016

ALLARD Partners surge a finales del 2016 de la asociación entre de los arquitectos Pablo y Francisco Allard, como una proyección del prestigio y trayectoria que por más de 10 años constituyó URBANICA Consultores.

Vinculamos inteligencia territorial, ecología del paisaje, diseño urbano y arquitectura en la co-creación de lugares y experiencias sustentables que mejoran la calidad de vida.

Trabajamos en una lógica donde anticipamos los desafíos para convertirlos en oportunidades, detectamos necesidades para construir consenso, y respondemos con soluciones innovadoras de diseño a diversas escalas, que garantizan su viabilidad e implementación.



Actualización Inicial Plan Maestro Laguna Carén*

Universidad de Chile

2015 - actualidad

Reconceptualización del trabajo universitario basado en la proyección y articulación de una ecología de la innovación, configurando un proceso vivo y adaptativo en el tiempo que vincula sistemas bióticos, hidrografía y topografía; en conjunto con el desarrollo cultural y humano, desde una lógica de un asentamiento operativo. Se propone generar valor agregado desde la interrelación de los sistemas humanos y servicios ecosistémicos, amplificando los beneficios sociales, económicos y medioambientales del territorio. Laguna Carén es también un soporte, donde todas las actividades, tanto físicas, ambientales y del conocimiento se encuentran y se relacionan por medio de una lógica de extensión y difusión hacia la comunidad.

Inserción Urbana de Línea Férrea Alameda*

EFE

2015

Estudio de impactos urbanos-paisajísticos, definiendo casos de fragilidad de paisaje urbano junto con el desarrollo de un catálogo de soluciones tipo ante los posibles impactos. Luego se propone una serie de intervenciones de activación e inserción urbana de la infraestructura de transporte junto con identificar y proponer un sistema de movilidad adyacente de espacios públicos, programas sociales y una ciclovia de más de 60 kilómetros de longitud que podría unir Melipilla con el centro de Santiago.

Plan Maestro de Inserción Territorial Planta Solar y Área e Conservación, Til-Til

AME-Bauzá.

2015

Desarrollo de plan maestro de inserción territorial para un planta fotovoltaica en un predio de viñas en la Región Metropolitana, configurando una propuesta de parque de exploración y educación sobre las energías renovables y la agricultura orgánica.

La estrategia de inserción territorial contempla integrar una zona de conservación y actividades outdoor con una viña orgánica, un centro de educación ambiental solar, un parque público experimental, zonas de investigación, la planta fotovoltaica y una zona de demostraciones y cava de vinos, bajo un concepto

unitario y de resguardo ambiental generando un polo de innovación, generación eléctrica, educación, cultivos y turismo sustentable.

Plan Maestro de Intervenciones de Arte Urbano, Lo Barnechea

Corporación Cultural Lo Barnechea.

2015

La propuesta consiste en generar un Plan Maestro de Instalaciones de Arte Urbano en la comuna de Lo Barnechea. El objetivo de este plan construir una identidad unitaria para la comuna, consolidando comunidades y vinculando a los habitantes con el territorio, generando una nueva lectura y forma de relacionarse con el espacio público y colectivo. Para la elaboración de dicho plan maestro se realiza un diagnóstico urbano de la comuna, levantando los lugares potenciales según sus características morfológicas y de uso para la localización de obras de artes, como también un trabajo conjunto con actores relevantes y panel de expertos.

Estrategias de Inserción Urbana

ATI

2014-15

La estrategia de inserción de infraestructura portuaria en Antofagasta propone resolver los conflictos urbanos y de impacto visual mediante una envolvente que convierte al Galpón Industrial en un Edificio Corporativo que se relaciona con la ciudad a partir de su morfología y programa, convirtiéndose en un emblema del paisaje urbano. Para ello, se incorpora un pabellón de oficinas, transformando la construcción industrial en las oficinas corporativas de ATI. De esta manera, la infraestructura deja de ser un elemento conflictivo en la ciudad, y pasa a tener un carácter de emblema urbano y señal del desarrollo de Antofagasta.

TAHI – Teleférico Alto Hospicio – Iquique.

Nueva Vía.

2014 – en ejecución.

Las labores comprendidas en esta asesoría corresponden al estudio de las dinámicas urbanas y de tendencias de crecimiento existentes en las comunas de Iquique y Alto Hospicio, definiendo una cartera de distintas alternativas de trazado y localización de estaciones. A la vez, se desarrollan proyectos sustentables atinentes a las condiciones climáticas de la región, como también en el entorno en el que se localizan. de esta manera se plantean estrategias de manejo de aguas para la creación de humedales verticales. Dentro de las labores realizadas, se encuentra también el anteproyecto de las estaciones que comprenden el trazado.

Estudio de Tendencias Urbanas Santiago 2020: Propuesta estrategias urbanas evolución canal tradicional

Coca Cola Company

2014.

La finalidad de la presente consultoría tiene como fin apoyar a Coca Cola Chile, en su voluntad de mejorar el entorno urbano y capital humano directamente relacionado con su canal tradicional. De esta manera, el estudio pretende orientar la inversión colindante al entorno urbano inmediato de sus puntos de venta, de manera de fortalecer y potenciar el desarrollo y bienestar de las comunidades locales. La consultoría consistió en un análisis general de las Tendencias Urbanas de la Ciudad de Santiago, que determinó una caracterización de las zonas a trabajar. La segunda etapa detalla áreas de desarrollo prioritario, para finalmente articular proyectos y estrategias de intervención específicas.

Estudio de Inserción Urbana de Ferrocarril Antofagasta-Bolivia, e instalaciones ATI.

Grupo Quiñenco.

2014.

Debido al crecimiento que ha experimentado la ciudad de Antofagasta, ha hecho que infraestructuras como el Ferrocarril y Puerto queden rodeadas de usos urbanos no industriales, dificultando la operación de dichas infraestructuras, como también provocando una serie de fricciones con la ciudad. En este

escenario, el objetivo de la asesoría es proponer estrategias de inserción urbana para la ciudad de Antofagasta que permita potenciar los sectores del Ferrocarril, patio de maniobras, puerto y borde costero. El proyecto consistió en la elaboración de una carpeta de proyectos estratégicos que impactan positivamente en la ciudad, mejorando la inserción urbana de dichas infraestructuras con la ciudad.

Desarrollo de Tipologías de Viviendas Valle California.

Patagonia Sur.

2014.

A partir de las guías de diseño elaboradas anteriormente en conjunto con el Plan Maestro para el desarrollo de Valle California para Patagonia Sur, se elaboraron una serie de Tipologías de vivienda acorde al carácter de cada una de las Áreas de Desarrollo Limitado establecidas en el mencionado Plan Maestro. De esta manera, y a partir de materiales nobles, respetando el entorno del lugar y resguardando las características principales de cada una de las áreas de desarrollo, se propusieron distintas tipologías de vivienda. Así, dentro de las tipologías desarrolladas se encuentran las viviendas relacionadas con La Pampa, El Río, Bosque, Pastizales y Claros.

Plan de Desarrollo Estratégico para Farellones.

Municipalidad de Lo Barnechea

2013 - 2014.

El objetivo del Estudio es Desarrollar un Diagnóstico de la situación urbana actual, una Visión Estratégica y un Plan de Acción para que la localidad de Farellones pueda adaptarse a los cambios que generarán la ruta G-21 y el crecimiento de la demanda por servicios en la zona cordillera. Primero se elabora un diagnóstico de la situación urbana de la localidad de Farellones, evaluando los procesos de crecimiento, localización, servicios y usos de suelo respecto al plan desarrollado en el último tiempo. Luego se elabora una Visión y Estrategia de desarrollo a largo plazo para la localidad, que permita asegurar un crecimiento armónico y criterios de desarrollo urbano acordes con el carácter y la identidad de la comunidad.

Plan Maestro Preliminar para Manantiales, Lo Barnechea.

Municipalidad de Lo Barnechea

2013 – 2014

El Estudio está enfocado en elaborar un diagnóstico de la situación actual del sector de La Parva y Manantiales, para luego generar un Plan Maestro que recoja los elementos diagnosticados en la primera etapa de la asesoría. Para ello se realiza en primer lugar un levantamiento y análisis de terreno para la localidad de Manantiales, evaluando los procesos de crecimiento, localización, servicios, entre otros. Luego se distingue y analiza la situación actual de la localidad y se trabaja de manera inclusiva con la comunidad involucrada en las actividades del sector, lo que permite detectar las principales oportunidades y desafíos del proyecto. Finaliza el estudio con la propuesta de un Plan Maestro.

Análisis de Potencial de Desarrollo de Negocios Sustentables y Conservación Rentable.

Arauco.

2013 – en ejecución.

La consultoría tiene como objetivo hacer un análisis de Terrenos de Arauco con el fin de identificar áreas con alto potencial de desarrollo de negocios bajo el modelo de Conservación Rentable. De esta manera se realizan estudios que comprenden un entendimiento de las condiciones aledañas, definiendo problemáticas y oportunidades del predio. Luego cada uno de los predios es analizado mediante un análisis multicriterio, que permite identificar las aptitudes de cada uno de los predios en cuestión. Finalmente se proyectan una serie de Zonificaciones preliminares para terminar con un Plan Maestro, para ser ofrecidos a inversionistas.

